



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Poslovni br.: Ovr-202/2022.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Romini Markovinović, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Daniele Nizić, u ovršnom predmetu I-ovrhovoditelja ZAŠTITA-ZAGREB d.o.o., Zagreb, Savska cesta 163/B, OIB: 68204597981, II-ovrhovoditelja Zdravka Celjaka, vl. obrta Interijeri Celjak iz Bedekovčine, Podstol Orehovečki 18, OIB: 95428990436, koga zastupa punomoćnik Ljiljana Maravić-Pirš, odvjetnica u Zagrebu i III-ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmühlestrasse 4, OIB: 42497989050 koga zastupa punomoćnik Davor Jonjić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika KOLORI MP d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Samoborska cesta 127, OIB: 98226856763, koga zastupa stečajni upravitelj Vanda Kovačević Gelenčer iz Virovitice, Antuna Mihanovića 13, OIB: 48951193011, radi ovrhe na nekretninama, 21. svibnja 2024.

### r i j e š i o j e

I/ Kupcu STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o., OIB: 97994010225, Šenkovec, Zagrebačka 6, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Jankomir, zk.ul. 1135, kč.br. 41/232 i to 2 zgrade broj 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m<sup>2</sup> za iznos od 225.000,00 eur.

II/ Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine koja je uplaćena u visini od 45.000,00 eur i postignute cijene (225.000,00 eur) je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi i to 461113, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

III/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, izvršiti zabilježbu dosude nekretnina pod točkom I/ zaključka u korist kupca STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o., OIB: 97994010225, Šenkovec, Zagrebačka 6.

IV/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu iz točke II/ rješenja:

- izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o., OIB: 97994010225, Šenkovec, Zagrebačka 6, na dosuđenim nekretninama iz točke I/ ovog rješenja, te,
- izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založnih prava uknjiženih na nekretnini i ostalih osobnih služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a), a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu kako slijedi i to:
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-7100/03 od 21. ožujka 2003. te uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-34577/23 od 30. lipnja 2023.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-26873/08 od 30. travnja 2008.
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-26079/09 od 13. svibnja 2009., te uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-46391/21 od 01. rujna 2021.
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-17931/10 od 07. travnja 2010.
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-43333/11 od 08. rujna 2011. te uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-55243/19 od 20. studenog 2019.
  - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-26699/15 od 06. srpnja 2015. temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-6810/15 od 08. lipnja 2015.
  - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-28467/15 od 20. srpnja 2015. temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7524/15 od 09. srpnja 2015.

### Obrazloženje

1. Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina ovršenika u stečaju održanom pred Financijskom agencijom, najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac naveden u izreci, u iznosu od 225.000,00 eur, slijedom čega je ispunio uvjete za dosudu istih sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), slijedom čega je odlučeno kao u stavku I/ izreke rješenja.

2. Točka II/ rješenja donesena je sukladno čl. 108. st. 1. i 3. OZ-a.

3. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom III/ izreke ovog rješenja.

4. Člankom 108. st. 1. OZ određeno je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Stavkom 3. iste odredbe propisano je kako će zemljišnoknjižni sud obaviti upise iz stavaka 1. i 2. istoga članka na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda

da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem. Stavkom 4. iste odredbe određeno je da će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Shodno navedenom valjalo je odlučiti kao u toč. IV/ izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 21. svibnja 2024.

Sudac:  
Romina Markovinović

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica:  
Daniela Nizić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi u roku od 8 dana primitka ovog rješenja ovom sudu pisanim putem, u dovoljnom broju primjeraka.

Žalba protiv točke III. izreke ne zadržava provedbu tog dijela rješenja (čl. 11. st. 4. OZ). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Broj zapisa: **9-30868-07c46**

Kontrolni broj: **09446-7e740-c05cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ROMINA MARKOVINOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.